



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 06/02/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3213294

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **RESOLUTE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **RESOLUTE HELLAS Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **165686601000**.

Την **06/02/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4018842 οι εγκεκριμένες από την 29/12/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 16/09/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4018843 η από 29/12/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία**», Α.Φ.Μ. 800487055-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, και (Δ/ση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

RESOLUTE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση

31 Δεκεμβρίου 2022

**Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
(πολύ μικρών επιχειρήσεων)**

RESOLUTE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Αρ. Γ.Ε.Μ.Η 165686601000

- Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων
- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31/12/2022
- Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Πίνακας Περιεχομένων των Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «RESOLUTE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 1 ^{ης} ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 16/09/2022 – 31/12/2022	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	10
Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2022 (1 ^η χρήση 16.09.2022 – 31.12.202	14
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	15

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«RESOLUTE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 1^{ης} ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ
ΧΡΗΣΗΣ 16/09/2022 – 31/12/2022**

(ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 165686601000)

**Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 1ης χρήσης 16/09/2022-31/12/2022 και να σας ενημερώσουμε για τις σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας .

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «RESOLUTE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ιδρύθηκε τον Σεπτέμβριο 2022 και εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Ξενοφώντος 8.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η παροχή υπηρεσιών εκτίμησης ακινήτων.

Η Εταιρεία διοικείται από τους κ.κ. Νικόλαος Έξαρχος ως Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Χριστόφορος Στράτος και Αλέξης Θωμά ως Μέλη ΔΣ.

β. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

γ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

γα) επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Η εταιρεία ξεκίνησε τη δραστηριότητά της με κύκλο εργασιών 1.667.095,82 €.

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για την πρώτη εταιρική χρήση ανήλθαν σε κέρδος 358.983,27 €.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε 51.111,45 €

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2022 εμφανίζονται σε 402.433,52 €.

γβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές) της Εταιρείας προσπαθούν να παράγουν κορυφαίες και ποιοτικές υπηρεσίες και να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας.

γγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Δεν υπάρχουν

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα όπως η μεταβλητότητα των καιρικών συνθηκών, ακραία καιρικά φαινόμενα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Δεν υπάρχει

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Δεν υπάρχουν

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Δεν διατηρεί αποθέματα

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Οι εργασίες της εταιρείας συνδέονται στενά με projects άλλων εταιρειών συνεργατών.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Ευρωπαϊκή Νομοθεσία και ισχύει για συναφείς επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η Ελληνική αγορά ακινήτων έχει παραμείνει σταθερή αναφορικά με τις προοπτικές της για το 2024. Η ρευστότητα είναι πολύ χαμηλή, κάτι που αποτυπώνεται και στον χαμηλότερο όγκο συναλλαγών που καταγράφεται. Επίσης υπάρχει προβληματισμός για τις ακραίες κλιματικές συνθήκες που έπληξαν την Ελλάδα το 2023 (πυρκαγιές, καύσωνας κτλ.).

Η Ελληνική αγορά ακινήτων επηρεάζεται και από την αρνητική διεθνή συγκυρία. Η αύξηση των επιτοκίων, η κατακόρυφη αύξηση του κατασκευαστικού κόστους, ο υψηλός πληθωρισμός και η τεράστια πρόκληση της προσαρμογής της αγοράς ακινήτων στις απαιτήσεις που απορρέουν από τις πολιτικές για το περιβαλλοντικό και κοινωνικό αποτύπωμα (παράγοντες α. περιβαλλοντικοί (Environmental), β. κοινωνικοί (Social) και γ. εταιρικής διακυβέρνησης (Governance)), αποτελούν τις μεγαλύτερες προκλήσεις. Πλέον έχει προστεθεί και ο γεωπολιτικός παράγοντας.

Παρόλα αυτά ο εγχώριος κλάδος παρουσιάζει σαφή σημάδια ανάκαμψης αφήνοντας πίσω του την οικονομική κρίση της τελευταίας δεκαετίας και τις πιο πρόσφατες προκλήσεις που έφερε η παγκόσμια πανδημία COVID-19.

- Η έντονη δραστηριότητα του Ελληνικού κλάδου αναφορικά με την ανάπτυξη της αγοράς Ακινήτων συνοδεύεται από σημαντικές επενδύσεις από διεθνείς όσο και τοπικούς επενδυτές κεφαλαίων.

- Υπάρχει σημαντική δραστηριότητα από χρήστες ακινήτων, καθώς μεγάλες εταιρείες θέτουν ψηλά τον πήχη των προδιαγραφών, απαιτώντας ποιοτικούς χώρους οι οποίοι καλύπτουν και περιβαλλοντικά κριτήρια.

- Η δραστηριότητα στην αγορά κατοικιών είναι έντονη, με αυξημένη ζήτηση από ντόπιους και, ειδικότερα, ξένους αγοραστές.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Η Εταιρεία διατηρεί ταμειακά διαθέσιμα. Λόγω της υλοποίησης των προβλεπόμενων εργασιών εντός χρονοδιαγράμματος έχουν ήδη επιτευχθεί σημαντικά έσοδα. Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας. Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά σε περιπτώσεις αθέτησης της υποχρέωσης των αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις.

Για τη χρήση 2022 δεν προκύπτει πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων ορίζεται ως ο κίνδυνος ζημίας που προκύπτει από μεταβολές στις αγορές επιτοκίων.

Η επίπτωση στην καθαρή τρέχουσα αξία όλων των έντοκων στοιχείων Ενεργητικού της Εταιρείας, έναντι παράλληλης ανόδου /καθόδου των καμπυλών επιτοκίων κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%), εκτιμάται για το τέλος του 2022 σε 2.012,17 €.

Η Εταιρεία δεν κατέχει έντοκα στοιχεία Παθητικού, συνεπώς δεν υπάρχει επίπτωση στην καθαρή τρέχουσα αξία τους έναντι παράλληλης ανόδου / καθόδου των καμπυλών επιτοκίων κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%)

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Δεν προκύπτει λόγω τιμολόγησης σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Δεν προκύπτει

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του πρώιμου σταδίου της επιχείρησης δεν δημιουργεί απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :
Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων: Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

- Διαχείριση Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα.

Η εταιρεία κατά το 2022 απασχόλησε δανειζόμενο προσωπικό της εταιρείας REM ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ.

α) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία κατά την περίοδο που απασχόλησε προσωπικό το 2022, έδρασε με γνώμονα τα δικαιώματα των εργαζόμενων.

β) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η εταιρεία κατά την περίοδο που απασχόλησε προσωπικό το 2022, έδρασε με γνώμονα τη υγιεινή και την ασφάλεια στην εργασία των εργαζόμενων της.

γ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η εταιρεία κατά το 2022 δεν προέβη σε κάποια εκπαίδευση του προσωπικού.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις.

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως			2022
1.	<u>Κυκλοφορούν» ενεργητικό</u>	65%	1.552.883,92
	Σύνολο ενεργητικού		2.380.814,53
2.	<u>Ίδια κεφάλαια</u>	14%	284.515,72
	Σύνολο υποχρεώσεων		2.026.298,81
3.	<u>Ίδια κεφάλαια</u>	0%	284.515,72
	Πάγιο ενεργητικό		0,00
4.	<u>«Κυκλοφορούν» ενεργητικό</u>	76%	1.552.883,92
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.026.298,81

β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητα			2022
6.	<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u> Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	21%	358.983,27
			1.667.095,82
7.	<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u> Ίδια κεφάλαια	126%	358.983,27
			284.515,72
8.	<u>Μικτά αποτελέσματα</u> Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	29%	485.666,41
			1.667.095,82
9.	<u>Μικτά αποτελέσματα</u> Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	41%	485.666,41
			1.181.429,41
10.	<u>Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών</u> Ίδια κεφάλαια	585%	1.667.095,82
			284.515,72

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2023 είναι η περαιτέρω ανάπτυξη. Από την διοίκηση της εταιρείας έχει καταρτιστεί επιχειρηματικό σχέδιο το οποίο ελέγχεται και ανατροφοδοτείται όποτε αυτό κριθεί αναγκαίο.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Δεν υφίσταται

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

11. Απόκτηση ιδίων μεριδίων

Δεν υφίσταται

Αθήνα, 30/11/2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας RESOLUTE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας RESOLUTE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας RESOLUTE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Η Εταιρεία συστήθηκε την 16.09.2022.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” κατωτέρω.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος,

σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία RESOLUTE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Αγ. Παρασκευή, 29 Δεκεμβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης

ΑΜ/ΣΟΕΛ: 35961

Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2022 (1^η χρήση 16.09.2022 – 31.12.2022)

RESOLUTE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1^η ΧΡΗΣΗ 16.09.2022 - 31.12.2022)
Αρ.ΓΕΜΗ 165686601000

	Σημείωση / Notes	31.12.2022		Σημείωση / Notes	31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ASSETS			ΠΑΘΗΤΙΚΟ / LIABILITIES		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Non-current assets			Καθαρή θέση / Equity		
			Καταβλημένα κεφάλαια / Capital paid		
			Κεφάλαιο / Capital		25.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία / Financial assets			Σύνολο / Total		25.000,00
Λοιπά / Others		827.930,61	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο / Reserves and retained earnings		
Σύνολο / Total		827.930,61	Αποτελέσματα εις νέο / Retained results		259.515,72
Σύνολο μη κυκλοφορούντων / Total non-current		827.930,61	Σύνολο / Total		259.515,72
			Σύνολο καθαρής θέσης / Total equity		284.515,72
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Current assets					
			Προβλέψεις / Provisions		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές / Financial assets and deposits			Λοιπές προβλέψεις / Other provisions		70.000,00
Εμπορικές απαιτήσεις / Trade receivables	219.809,02		Σύνολο / Total		70.000,00
Δουλευμένα έσοδα / Accrued income	212.778,86				
Λοιπές απαιτήσεις / Other receivables	672.643,70		Υποχρεώσεις / Liabilities		
Προπληρωμένα έξοδα / Prepaid expenses	45.218,82		Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις / Current liabilities		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα / Cash and cash equivalents	402.433,52		Εμπορικές υποχρεώσεις / Trade payables		113.380,42
Σύνολο / Total	1.552.883,92		Φόρος εισοδήματος / Income tax		99.467,55
Σύνολο κυκλοφορούντων / Total Current assets	1.552.883,92		Λοιποί φόροι και τέλη / Other taxes and fees		90.239,08
Σύνολο ενεργητικού / Total assets	2.380.814,53		Λοιπές υποχρεώσεις / Other liabilities		803.833,99
			Έξοδα χρήσεως δουλευμένα / Accrued expenses		919.377,77
			Σύνολο / Total		2.026.298,81
			Σύνολο υποχρεώσεων / Total liabilities		2.026.298,81
			Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων / Total equity, provisions		2.380.814,53
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1^η ΧΡΗΣΗ 16.09.2022 - 31.12.2022)					
	Σημείωση / Note	31.12.2022			
Κύκλος εργασιών (καθαρός) / Net turnover (Sales)		1.667.095,82			
Κόστος πωλήσεων / Cost of sales		(1.181.429,41)			
Μικτό αποτέλεσμα / Gross operating trading result		485.666,41			
Λοιπά συνήθη έσοδα / Other normal revenues		0,00			
		485.666,41			
Έξοδα διοίκησης / Administrative expenses	(51.111,45)				
Έξοδα διάθεσης / Selling expenses	0,00				
Λοιπά έξοδα και ζημιές / Other expenses and losses	(75.179,34)				
Λοιπά έσοδα και κέρδη / Other income and profits	0,05				
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Results before interest and taxes		359.375,67			
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα / Interest and similar income	0,00				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα / Interest and similar expenses	(392,40)				
Αποτέλεσμα προ φόρων / Result before taxes		358.983,27			
Φόροι εισοδήματος / Income Tax		99.467,55			
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους / Result after taxes		259.515,72			

Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Μέλος ΔΣ
Νικόλαος Έξαρχος / ΔΑΤ ΑΗ002573	Χριστόφορος Στράτος ΔΑΤ ΑΟ855512
<u>Ο Προϊστάμενος λογιστηρίου</u>	
Πανάσιος Αναστάσιος Α.Δ.Τ. Α00142789,	
(Αρ. Αδείας 0104893 – Α' Τάξη)	
Για την Προοπτική Α.Ε. (Αρ. Αδείας 83)	
30/11/2023	

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

RESOLUTE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2022	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	RESOLUTE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	16/09/2022-31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 8, 10557 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, ΑΦΜ 801913440, ΑΡ.ΓΕΜΗ 165686601000 , ΑΜ Επιμελητηρίου 343116
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Η εταιρεία ενοικιάζει χώρο γραφείων (ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 8) με μηνιαίο μίσθωμα €30,00 από 15/09/2022 . Η ημερομηνία λήξης του μισθωτηρίου είναι 30 Νοεμβρίου 2025. Η εταιρεία έχει δώσει ταμειακές διευκολύνσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες RESOLUTE ASSET MANAGEMENT LLP, RESOLUTE ASSET MANAGEMENT CYPRUS LTD και RESOLUTE ASSET MANAGEMENT ITALY αξίας €425.000, €120.000 και €125.000. Η εταιρεία έχει δεσμευθεί για πληρωμή ποσού €752.930,61 προς την Τράπεζα Πειραιώς για την εξαγορά της REM ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Προκαταβολές και πιστώσεις σε διαχειριστές (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις σε διαχειριστές
Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6 (Παρ. 34 άρθρου 29 και παρ.7 άρθρου 16)	Δεν έχει γίνει χρήση του υποδείγματος Β.5 και Β.6. έχει χρησιμοποιηθεί το υπόδειγμα Ισολογισμού Β.1.1 και το υπόδειγμα Κατάστασης Αποτελεσμάτων Β.2.1.
Σημειώσεις Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.	

Αθήνα 30 / 11 / 2023

Ο Πρόεδρος ΔΣ και Δ/νων Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Νικόλαος Έξαρχος

Πανάτσιας Αναστάσιος/Προοπτική ΑΕ

Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Χριστόφορος Στράτος